



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/57

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
13.05.2024

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Nisan ayı olağan toplantısının 24.04.2024 tarihli 2. birleşiminde 8. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi 383 ada, 3 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.04.2024 tarihli ve 365939 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi, Efirli Mahallesi, 383 ada, 3 nolu parselde Ordu İdare Mahkemesinin 2022/1650 E. sayılı dosyasının 14.03.2024 tarih ve 2024/511 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Davacı Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Ordu İdare Mahkemesinin 2022/1650 E sayılı dosyası ile maliki olduğu Ordu ili Perşembe İlçesi, Efirli Mahallesi, 383 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alana yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planının ve dayanağı 1/5000 ölçekli nazım imar planının, mevzuata, planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu iddialarıyla iptali istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmış olup bahse konu davada Ordu İdare Mahkemesinin 14/03/2024 tarih ve 2024/511 K sayılı ilamı ile Dava konusu planların davaya konu parselde ilişkin kısımları yönünden iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı Kanun madde 28/1 "...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." 28/3 de "... bölge idare mahkemeleri. idare vergi mahkemeleri kararlarına göre işlem tesis edilmeyen veya eylemde bulunulmayan hallerde idare ve aleyhine Danıştay ve ilgili idari mahkemede maddi ve manevi tazminat davası açılabilir." hükmü gereği davaya konu parselde alınan iptal kararının uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye